

List of Signatures

Page 1/1

**Årsredovisning kavat Vård AB 2024-12-31.pdf**

Name	Method	Signed at
ANNIE PYK HAMMARQVIST	BANKID	2025-05-06 14:45 GMT+02
Lars Tage Oscar Brune	BANKID	2025-05-06 13:30 GMT+02
Ingrid Margareta Lindquist	BANKID	2025-05-06 11:20 GMT+02
DENNIS SELSBORG	BANKID	2025-05-06 09:34 GMT+02
CATHARINA ANNA E TAVAKOLINIA	BANKID	2025-05-06 09:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Årsredovisning

för

Kavat Vård AB

556702-2511

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändring av eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Styrelsen och verkställande direktören för Kavat Vård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver vård- och omsorgstjänster samt konsulttjänster inom vård och omsorg. Verksamheten bedrivs i Stockholm, Norrtälje och Upplands Väsby. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

En viktig framgångsfaktor för Kavat Vård är friheten att ställa om, förändra och tjänsteutveckla verksamheten i samklang med de äldre och närståendes önskemål. Därför driver vi endast verksamhet i kommuner som har LOV (lagen om valfrihet).

Verksamheten under räkenskapsåret

Totalt har Kavat Vård vid årets slut 437 platser på 10 äldreboende runt om i Stockholm, Norrtälje och Upplands Väsby.

Genomsnittlig belägningsgrad under året blev 97 %.

Personal

Totalt arbetar **490 personer** med månadsanställning, utöver det har vi ett hundratal medarbetare med behovsanställning (timanställning). Av de fast anställda (490) är 409 kvinnor och 81 män.

Medelåldern för våra anställda är 45 år.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

En fortsatt stabil verksamhet förväntas. Företagets tillväxtstrategi ligger fast vilket innebär en tillväxt motsvarande ett nytt boende vartannat år.

Hållbarhetsupplysning

Bolagets hållbarhetsrapport sammanfattar hållbarhetsarbetet under verksamhetsåret 2024 och kommer finnas tillgänglig på bolagets hemsida, www.kavatvard.se.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	426 900	394 038	353 054	317 419	313 058
Resultat efter finansiella poster	38 312	21 196	13 144	9 695	11 363
Balansomslutning	206 413	176 497	145 369	134 734	125 736
Medelantal antal anställda	490	498	504	310	383
Soliditet (%)	72,3	67,4	70,3	68,0	66,7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 933 685
årets vinst	30 336 780
	148 270 465

disponeras så att	148 270 465
i ny räkning överföres	148 270 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4, 5	426 899 629	394 037 941
Övriga rörelseintäkter	3	5 733 596	11 322 993
		432 633 225	405 360 934
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-24 402 931	-25 171 626
Övriga externa kostnader	7, 8	-120 540 497	-123 128 562
Personalkostnader	9	-247 909 512	-233 248 145
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 121 180	-3 528 050
		-396 974 120	-385 076 383
Rörelseresultat		35 659 105	20 284 551
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 657 597	911 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 519	-320
		2 653 078	911 094
Resultat efter finansiella poster		38 312 183	21 195 645
Resultat före skatt		38 312 183	21 195 645
Skatt på årets resultat	11	-7 975 403	-4 396 615
Årets resultat		30 336 780	16 799 030



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	2 789 513	2 789 513
Inventarier, verktyg och installationer	13	12 608 410	12 514 323
		15 397 923	15 303 836

Summa anläggningstillgångar

15 397 923

15 303 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 679 719	36 903 169
Övriga fordringar		86 064	1 457 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16 000 142	15 718 250
		56 765 925	54 079 251

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

134 249 260

107 113 451

191 015 185

161 192 702

SUMMA TILLGÅNGAR

206 413 108

176 496 538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

117 933 685

101 134 654

Årets resultat

30 336 780

16 799 031

148 270 465

117 933 685

Summa eget kapital

149 270 465

118 933 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 546 009

18 090 845

Aktuella skatteskulder

860 840

0

Övriga skulder

13 579 724

9 561 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

27 156 070

29 910 220

Summa kortfristiga skulder

57 142 643

57 562 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 413 108

176 496 538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000 000	101 134 654	16 799 031	118 933 685
- Överföres i ny räkning		16 799 031	-16 799 031	0
Årets resultat			30 336 780	30 336 780
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000 000	117 933 685	30 336 780	149 270 465



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		38 312 183	21 195 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	4 121 180	3 528 050
Betald skatt		-6 005 832	-3 478 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		36 427 531	21 245 164
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 776 550	-6 391 443
Förändring av kortfristiga fordringar		1 089 876	11 101 127
Förändring av leverantörsskulder		-2 544 836	4 040 511
Förändring av kortfristiga skulder		155 055	10 288 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 351 076	40 283 752
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 215 267	-7 981 093
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 215 267	-7 981 093
Årets kassaflöde		27 135 809	32 302 659
Likvida medel vid årets början	18		
Likvida medel vid årets början		107 113 451	74 810 791
Likvida medel vid årets slut		134 249 260	107 113 450



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Kavat Vård ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Vård dygnsersättning

Bolagets intäkter per vårdenhet intäktsförs i den period då tjänsten levererats.

Hyresintäkter

Bolagets hyresintäkter per vårdenhet intäktsförs i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Kavat Vård AB erhåller offentliga bidrag som är förenade med krav. Bidragen erhålls i efterskott och redovisas som övrig intäkt i den period då villkoren för bidraget uppfyllts.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Ingen av bolagets anläggningstillgångar bedöms ha väsentliga komponenter.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande linjära avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Kavat Vård blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras/kostnadsförs mellanskillnaden. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska betalas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensionskostnader

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande och bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kavat Vård AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

För räkenskapsår 2024 finns inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorda i bokslutet.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vårddygnsersättning	379 383 197	351 655 403
Hysesintäkter	47 516 432	42 382 538
	426 899 629	394 037 941
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Kompensation sjuklöner	250 000	210 528
Stimulansmedel	3 853 426	8 310 451
Övriga intäkter	1 630 170	2 802 014
	5 733 596	11 322 993

Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Verksamheten i Kavats Vårds AB avser endast en verksamhetsgren som bedrivs i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Upplands Väsby.

Not 5 Transaktioner med närstående

Under året har inga transaktioner med moderbolaget förekommit.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Kavat Vård AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Rehabiliterings Sjukhus Aktiebolag, 556265-4417. Moderföretag i den minsta koncern där Kavat Vård AB är dotterföretag är Orusthälsan AB, 556486-9633, där upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2.

Not 7 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande (inkl lokahyra):

	2024	2023
Inom ett år	79 563 192	78 061 596
Senare än ett år men inom fem år	204 724 134	248 672 758
Senare än fem år	76 764 415	104 904 331
	361 051 741	431 638 685
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	78 969 842	75 087 167

Bolaget erhåller även hyresintäkter från boende. Dessa klassificeras inte som operationella leasingavtal då avtalen har en uppsägningstid om 1 månad i samband med att den boende avlider/flyttar.

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	151 912	162 500
	151 912	162 500

Not 9 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	409	421
Män	81	77
	490	498
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 919 074	1 548 673
Övriga anställda	175 370 050	165 184 124
	177 289 124	166 732 797



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	319 242	206 203
Pensionskostnader för övriga anställda	8 793 756	8 598 124
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	57 115 065	53 767 401
	66 228 063	62 571 728

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

243 517 187 229 304 525

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %
Andel kvinnor bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	80 %	80 %
Andel män bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	20 %	20 %

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 657 226	911 414
	2 657 226	911 414

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	7 975 403	4 396 615
Totalt redovisad skatt	7 975 403	4 396 615

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		38 312 183		21 195 646
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 892 310	20,60	-4 366 303
Ej avdragsgilla kostnader		-83 170		-30 312
Ej skattepliktiga intäkter		77		0
Redovisad effektiv skatt	20,82	-7 975 403	20,74	-4 396 615

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 513	2 789 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 513	2 789 513
Utgående redovisat värde	2 789 513	2 789 513



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 386 851	31 405 758
Inköp	4 215 267	7 981 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 602 118	39 386 851
Ingående avskrivningar	-26 872 528	-23 344 478
Årets avskrivningar	-4 121 180	-3 528 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 993 708	-26 872 528
Utgående redovisat värde	12 608 410	12 514 323

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	14 956 857	14 772 135
Övriga poster	1 043 285	946 114
	16 000 142	15 718 249

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 100 000st aktier med kvotvärde 10kr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	3 868 907	3 646 619
Upplupna löner	5 556 509	4 841 955
Upplupna semesterlöner	10 928 411	10 467 058
Upplupna sociala avgifter	5 151 824	4 770 058
Övriga poster	1 650 419	6 184 529
	27 156 070	29 910 219

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 121 180	3 528 050
	4 121 180	3 528 050



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F

Not 18 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	12 820	2 790
Banktillgodohavanden	134 236 439	107 110 661
	134 249 259	107 113 451

Not 19 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	8 367 840	8 367 840
	8 367 840	8 367 840

Kavat Vård har under räkenskapsåren 2017 och 2022 erhållit investeringsbidrag av Länsstyrelsen Stockholm avseende stöd till bostad för äldre i flerbostadshus. Om villkoren för stödet ej uppfylls kan bolaget bli återbetalningsskyldigt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Brune
Ordförande

Catharina Tavakolinia

Ingrid Lindquist

Dennis Selsborg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Annie Pyk Hammarqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE096DBD7BF14E4A9F4797DACF01ED4F